

### Neem vrijblijvend contact op

Heeft u vragen over de zorg- en dienstverlening? Aarzel dan niet om contact op te nemen met het Klantcontactcentrum van Proteion. Zij beantwoorden graag uw vragen via telefoonnummer 088-850 00 00.

Heeft u vragen over de verhuur van de woningen? Neemt u dan contact op met Wonen Zuid via telefoonnummer (0475) - 355 233. Wonen Zuid beschikt over extra aanvullende informatie en plattegronden van de woningen.



### Adresgegevens

**Zorgcentrum Proteion Roncalli**

Oranjelaan 79  
6042 BC Roermond

Tel.: 0475 - 371 700

Fax: 0475 - 371 709

e-mail: [receptieroncalli@proteion.nl](mailto:receptieroncalli@proteion.nl)

internet: [www.proteion.nl](http://www.proteion.nl)



## Servicecomplex Klaverhof



### **Zelfstandig wonen met service en zorg**

Prettig wonen, services en zorg staan centraal in de appartementen van servicecomplex Klaverhof. Centraal gelegen, in het hart van de wijk De Kemp, dichtbij winkels, apotheek en andere voorzieningen. Deze appartementen zijn speciaal gebouwd voor senioren met een (toekomstige) zorgindicatie, die willen genieten van hun zelfstandigheid, maar toch graag vertrouwen op de beschikbaarheid van service en goede zorg- en dienstverlening.

### **Ruime en luxe appartementen**

Het servicecomplex is gebouwd op de hoek van de Kempweg en Karel Doormanstraat. De woonoppervlakte van de 25 appartementen varieert tussen de circa 65 en 100 m<sup>2</sup>. Een drietal appartementen heeft de beschikking over één slaapkamer, de overige appartementen hebben 2 slaapkamers. Alle appartementen beschikken over een inpandige berging en een berging op de begane grond. De 6 appartementen op de begane grond beschikken over een terras en de overige appartementen zijn allemaal voorzien van een balkon.

### **Zorg- en dienstverlening**

De medewerkers van zorgcentrum Roncalli bieden de bewoners van servicecomplex Klaverhof zorg en ondersteuning. U kunt dus altijd vertrouwen op geplande en ongeplande thuiszorg. De medewerkers zijn vanuit zorgcentrum Roncalli, 24 uur per dag, 7

dagen per week beschikbaar voor zorg- en dienstverlening.

De huishoudelijke hulp wordt verzorgd door Proteion Schoon.

Voor de zorg- en dienstverlening dient u een inkomensafhankelijke eigen bijdrage te betalen.

### **Proteion thuiservice-abonnement**

Proteion heeft een servicepakket ontwikkeld, waarin diverse services, door het afsluiten van een abonnement, tegen een gereduceerd tarief kunnen worden afgenomen. Ook 'zorg op afstand' is, met behulp van zorgalarmering, mogelijk. Met Service TV kunt u bovendien via uw televisie en afstandbediening praten met en hulp inschakelen van een verpleegkundige. Hierbij kunt u de verpleegkundige zien en horen. Dit geldt ook omgekeerd.

U als bewoner van servicecomplex Klaverhof kunt een abonnement nemen op dit servicepakket.

### **Dagbesteding**

Roncalli heeft op de begane grond van servicecomplex Klaverhof een dagvoorzieningsruimte gehuurd. Hier kunnen bewoners, maar ook wijkbewoners, terecht voor diverse activiteiten en gewoon 'gezellig samenzijn'. Bovendien kunt u hier desgewenst gezamenlijk een warme maaltijd nuttigen. Medewerkers en vrijwilligers heten u van harte welkom!

### **Huurprijs en servicekosten**

De appartementen in servicecomplex Klaverhof zijn eigendom van en worden verhuurd door Wonen Zuid. De huurprijzen van de appartementen variëren met het type appartement en zijn onder te verdelen in vier prijs categorieën, variërend van € 455,- tot € 595,-. De verhuurprijs van de drie laagste prijs categorieën valt onder de huurtoeslaggrens.

Bewoners van servicecomplex Klaverhof dienen verder servicekosten te betalen voor de gemeenschappelijke voorzieningen. De servicekosten bedragen € 42,27 per maand, prijspeil juli 2010.

